

## BAREME DES HONORAIRES 2022

### TRANSACTION

PRIX DE VENTE HABITATIONS	HONORAIRES TTC	
	Mandat Simple	Mandat Exclusif
Jusqu'à 200.000€	6% avec un maximum de 10.000€	Honoraires réduits de 10% par rapport à ceux du mandat simple
De 200.001€ à 600.000€	5% avec un maximum de 24.000€	
Au-delà de 600.000€	4%	

**NB : Les honoraires applicables ne peuvent jamais être inférieurs à 4500€**

**Mandat de recherche aux particuliers (hors terrains):** Selon barème transaction

**Mandat de recherche aux professionnels:** Les honoraires sont de 6% TTC du prix du bien

**Délégation de Mandat :** Les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat

**Les lots de stationnement vendus à l'unité :** Honoraires au forfait 2000€ TTC

**En cas de mandat simple confié à plusieurs agences :** Nous nous réservons la possibilité d'aligner nos tarifs (uniquement à la baisse)

### TRANSACTION TERRAINS

PRIX DE VENTE TERRAINS	HONORAIRES TTC	
	Mandat Simple	Mandat Exclusif
Jusqu'à 200.000€	8% avec un maximum de 14.000€	Honoraires réduits de 10% par rapport à ceux du mandat simple
De 200.001€ à 600.000€	7% avec un maximum de 36.000€	
Au-delà de 600.000€	6%	

**NB : Les honoraires applicables ne peuvent jamais être inférieurs à 7000€**

### LOCATION

Baux d'habitation principale vide ou meublée	PART BAILLEUR*	PART LOCATAIRE*
Négociation et mise en relation	-	-
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	8€ TTC / m <sup>2</sup>	8€ TTC / m <sup>2</sup>
Etat des lieux et remise des clés	3€ TTC / m <sup>2</sup>	3€ TTC / m <sup>2</sup>

**NB : La part totale du locataire ou du bailleur ne dépassera pas un mois de loyer hors charges**

Autres baux	HONORAIRES
Location de locaux professionnels ou commerciaux	2 mois de loyer HT à la charge du preneur
Rédaction des baux professionnels ou commerciaux	1 mois de loyer HT (avec un minimum de 500€)
Etat des lieux des locaux professionnels ou commerciaux	6€ TTC par m <sup>2</sup>
Location et rédaction de baux pour les parkings/garages	100€ TTC au bailleur et 100€ TTC au locataire



## GESTION LOCATIVE

Le service sera disponible courant 2022



## AVIS DE VALEUR

\*Dans le cadre d'un mandat : Offert

\*Dans le cadre d'un besoin bancaire, notarial, judiciaire, etc... : 200€ TTC



## COMMERCIALISATION DE PROGRAMME NEUF

	HONORAIRES TTC	
	Mandat Simple	Mandat Exclusif
Commercialisation de lots d'un programme neuf	5%	4%