

BAREME DES HONORAIRES 2023

TRANSACTION

| PRIX DE VENTE HABITATIONS | HONORAIRES TTC | |
|---------------------------|------------------------|------------------------|
| | Mandat Simple | Mandat Exclusif |
| Jusqu'à 200.000€ | 6,5% (maximum 12.000€) | 6% (maximum 11.000€) |
| De 200.001€ à 400.000€ | 6% (maximum 22.000€) | 5,5% (maximum 20.000€) |
| De 400.001€ à 900.000€ | 5,5% (maximum 40.500€) | 5% (maximum 36.000€) |
| Au delà de 900.000€ | 4,5% | 4% |

NB : Les honoraires applicables ne peuvent être inférieurs à 5000€

Mandat de recherche: Selon barème transaction

Délégation de mandat : Les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat du propriétaire

Les lots de stationnement vendus à l'unité : Honoraires au forfait 2000€ TTC

En cas de mandat simple confié à plusieurs agences : Nous nous réservons la possibilité d'aligner nos tarifs (uniquement à la baisse)

TRANSACTION TERRAINS

| PRIX DE VENTE TERRAINS | HONORAIRES TTC | |
|------------------------|---------------------------------|---|
| | Mandat Simple | Mandat Exclusif |
| Jusqu'à 200.000€ | 7% avec un maximum de 13.000€ | Honoraires réduits de 10% par rapport à ceux du mandat simple |
| De 200.001€ à 600.000€ | 6,5% avec un maximum de 36.000€ | |
| Au-delà de 600.000€ | 6% | |

NB : Les honoraires applicables ne peuvent jamais être inférieurs à 5000€

COMMERCIALISATION DE PROGRAMME NEUF

| | HONORAIRES TTC | |
|---|----------------|-----------------|
| | Mandat Simple | Mandat Exclusif |
| Commercialisation de lots d'un programme neuf | 5% | 4% |



LOCATION

| Baux d'habitation principale vide ou meublée | PART BAILLEUR* | PART LOCATAIRE* |
|--|-------------------------|-------------------------|
| Négociation et mise en relation | OFFERT | - |
| Visite, constitution du dossier, rédaction du bail | 8€ TTC / m ² | 8€ TTC / m ² |
| Etat des lieux et remise des clés | 3€ TTC / m ² | 3€ TTC / m ² |
| NB : La part totale du bailleur est de minimum 350€ TTC | | |

| Autres baux | HONORAIRES |
|---|---|
| Location de locaux professionnels ou commerciaux (avec état des lieux et rédaction du bail) | 3 mois de loyer HT |
| Rédaction des baux professionnels ou commerciaux | 1 mois de loyer HT (avec un minimum de 500€) |
| Etat des lieux des locaux professionnels ou commerciaux | 6€ TTC par m ² |
| Location et rédaction de baux pour les parkings/garages | 100€ TTC au bailleur et 100€ TTC au locataire |



GESTION LOCATIVE

Le service sera disponible courant 2023



AVIS DE VALEUR

*Dans le cadre d'un mandat : Offert

*Dans le cadre d'un besoin bancaire, notarial, judiciaire, etc... : 200€ TTC