



VENTE - LOCATION - GÉRANCE

01 34 60 31 22

SOFIA IMMOBILIER

NOS HONORAIRES DE VENTE

Honoraires à la charge de l'acquéreur, sauf stipulation contraire au mandat de vente.

	TTC
Inférieur ou égale à 90 000 €	Forfait : 7 500€
De 90 001 € à 150 000 €	Forfait : 9000€
De 150 001 € à 200 000 €	Forfait : 10 000 €
De 200 001 € à 600 000 €	5 %
Au delà de 600 001 €	4 %
Parking et Cave	Forfait : 2 500 €

Montant de la TVA : 20%

Médiateur du Groupe Sofia Immobilier :

Trémain Philippe
Médiateur judiciaire - Cour d'appel de Paris
www.mcpmediation.org

4, avenue Jean Perrin - 78330 Fontenay-le-Fleury - www.sofia-immobilier-fontenay.com

S.A.R.L Sofia au capital de 15 245 euros - Carte professionnelle n°385 - Garantie 110 000 euros - Gestion Immobilière n°218
Garantie 850 000 euros délivrée par la Préfecture de Versailles - Caisse de Garantie SEGAP - RC n° 80B151 - SIRET 31805345100015 - Code APE 68312
TVA Intracommunautaire : FR 7731805345100015



VENTE - LOCATION - GÉRANCE

01 34 60 31 22

SOFIA

IMMOBILIER

NOS HONORAIRES DE LOCATION

	Durée de location			
	1 an	2 ans	3 ans	6 ans
	Honoraires location Zone Tendue			
<u>Type de bien</u>	Honoraires Locataire Visite, constitution dossier, rédaction bail : 10€ TTC* /m ² Etat des lieux : 3€ TTC* /m ²			
Appartement et Maison	Honoraires Propriétaire 1 mois de loyer charges comprises Visite, constitution dossier, rédaction bail : 10€ TTC* /m ² Etat des lieux : 3€ TTC* /m ² + Honoraires de location			

GÉRANCE

Honoraires du Studio à la Maison	6% HT du loyer charges comprises (7,2% TTC)
Avec Garantie des Loyers Impayés	À titre d'information prime d'assurance 2,70% du loyer mensuel charges comprises (pas de TVA)

* Montant de la TVA : 20%