

NOS HONORAIRES

<u>LOCATIONS</u>			
Durée de la location			
1 an	2 ans	3 ans	6 ans
Honoraires Location Zone Tendu			
Type de Bien : Appartement et Maison	Honoraires Locataire Visite, constitution du dossier et rédaction du bail 10 € TTC le m2 Etat des lieux d'entrée 3€ TTC le m2		
	Honoraires Propriétaire 1 Mois de loyer charges comprise Visite, constitution du dossier et rédaction du bail 10 € TTC le m2 Etat des lieux d'entrée 3€ TTC le m2 + honoraire de location		

*Montant de la TVA : 20%

GERANCE

Honoraires du Studio à la Maison	8 % HT du loyer mensuel charges comprises (9,57 % TTC)*
Avec Garantie des Loyers	A titre d'information prime d'assurance 2,70 % du loyer mensuel charges comprises (pas de TVA)

*Montant de la TVA : 20 %

VENTES

Honoraires à la charge de l'acquéreur, sauf stipulation contraire au mandat de vente

	TTC
Inférieur ou égal à 90 000	Forfait de 7500 €
De 90 001 € à 150 000 €	7%
De 150 001 à 290 000€	5%
> 290 001 €	4%

Parkings et Cave	2000 € TTC
------------------	------------

Montant de la TVA : 20 %

Mediateur du Groupe Sofia Immobilier

Philippe Trémain
Médiateur Judiciaire près la Cour d'Appel
12 square Desnouettes 75015 Paris
Port : 06 63 18 66 33
www.mcpmediation.org