

**TARIF IMMOBILIER AGENCE**  
**SOLUTIONS PATRIMOINE**

<b><u>Frais de transaction de l'Agence</u></b>		<b><u>Vente VEFA</u></b>	<b><u>Commission agence</u></b>
de 0 à 30000 €	5000 €	Variable selon programme	de 5 à 8 %
de 30001 à 75000 €	6500 €		
de 75001 à 87500 €	7000 €		
de 87501 à 120000 €	8 %	<b><u>Commerce</u></b>	<b><u>Commission agence</u></b>
de 120001 à 250000 €	7 %	Bail commercial Fonds de commerce	15 % du loyer HT annuel 15 % jusqu'à 100 000€ HT 10 % au-dessus de 100 000€ HT
de 250001 à 325000 €	6 %		
de 325001 à 500000 €	5,5 %		
+ 500000 €	5 %		

**Estimation : 150 euros**

**HONORAIRES DE LOCATION-TRANSACTION**

Honoraires Entremise et Négociation : 180€ à la charge du Bailleur

Répartition moitié / moitié : BAILLEUR ET PRENEUR

Honoraires de rédaction de bail et ses annexes, constitution des dossiers, visites des lieux loués

<https://www.fnaim.fr/3712-comment-preparer-son-dossier-de-location.htm>

<b><u>Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989</u></b>	<b><u>Honoraires bailleur</u></b>	<b><u>Honoraires locataire</u></b>
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail nu ou meublé	8 € / m2 de la surface habitable en zone non Tendue	8 € / m2 de la surface habitable en zone non Tendue
État des lieux d'entrée location vide ou meublée	3 € / m2 de la surface habitable	3 € / m2 de la surface habitable