



SARL STARK IMMOBILIER
6 rue Emile Zola
90000 Belfort
Tél. 0972817600
bonjour@stark-immobilier.com

SARL au capital de 220000 € · SIRET 819724881 · Carte
pro CPI90012016000007122 délivrée par le Territoire-De-
Belfort, 1 rue du Docteur Fréry, 90000 BELFORT.
La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets
ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou
de sa commission

BARÈME HONORAIRES ACTUELLEMENT EN VIGUEUR

LES HONORAIRES SONT, SELON CE QUI AURA ETE PREVU AU MANDAT CONFIE PAR LE VENDEUR ET LE CAS ECHEANT PAR L'ACQUEREUR AINSI QU'A L'AVANT-CONTRAT DE VENTE, A LA CHARGE DE L'UN OU DE L'AUTRE VOIRE LES EUX.

HONORAIRES TRANSACTION

PRIX DU BIEN	HONORAIRES € TTC
De 0 à 50000 €	5000 €
De 50000 € à 75000 €	6000 €
De 75000 € à 100000 €	8000 €
De 100000 € à 150000 €	10000 €
De 150000 € à 200000 €	11000 €
De 200000 € à 250000 €	12000 €
De 250000 € à 300000 €	15000 €
De 300000 à 350000 €	17500 €
350000 € et +	5,5 %

HONORAIRES LOCATION

À LA CHARGE DU PROPRIÉTAIRE	HONORAIRES € TTC
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	8 € / m ²
Réalisation de l'état des lieux Entrée / Sortie	3 € / m ²

À LA CHARGE DU LOCATAIRE	HONORAIRES € TTC
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	8 € / m ²
Réalisation de l'état des lieux Entrée / Sortie	3 € / m ²

Suivant l'article 5 de la loi du 6 juillet 1989 par la loi « ALUR » du 24 mars 2014: « ... » Le montant toutes taxes comprises imputé au preneur pour ces prestations ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond par mètre carré de surface habitable de la chose louée fixé par voie réglementaire et révisable chaque année (article 5 de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989 tendant à améliorer les rapports locatifs et portant modification de la loi n° 86-1290 du 23 décembre 1986 et décret n° 2014-890 du 1er août 2014 relatif au plafonnement des honoraires imputables aux locataires et aux modalités de transmission de certaines informations par les professionnels de l'immobilier). »

HONORAIRES ESTIMATION PAYANTE*

ESTIMATION PAYANTE	HONORAIRES € TTC
Prix par bien estimé	150 €

* Les estimations dans le cadre d'une mise en vente sont gratuites