



# HONORAIRES DE TRANSACTION

## PRESTATIONS PROPOSEES

HONORAIRES TTC <sup>(1)</sup>

VENTE	MODALITES	A LA CHARGE DE
<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Appartement / Maison / Local commercial / Fonds de commerce / Immeuble</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Jusqu'à 100 000 € 7 000 €</li> <li>- De 100 001 € à 150 000 € 8 %</li> <li>- De 150 001 € à 250 000 € 6,5 %</li> <li>- De 250 001 € à 450 000 € 5,5 %</li> <li>- De 450 001 € à 650 000 € 5 %</li> <li>- Supérieur à 650 001 € 4 %</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>vendeur</li> <li>vendeur</li> <li>vendeur</li> <li>vendeur</li> <li>vendeur</li> </ul>
▶ Terrain	10 %	vendeur
▶ Garage / Parking	10 %	vendeur
LOCATION	MODALITES	A LA CHARGE DE
<b>▶ Locaux d'habitation nus ou meublés (soumis à la loi du 6 juillet 1989, art.5)</b>		
- entremise et négociation	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Studio 180 €</li> <li>- F2, F3, F4, F5 et plus 250 €</li> <li>- Maison 300 €</li> </ul>	bailleur
- visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail <sup>(2)</sup>	8 € du m <sup>2</sup> 8 € du m <sup>2</sup>	bailleur locataire
- état des lieux location vide <sup>(2)</sup>	3 € du m <sup>2</sup> 3 € du m <sup>2</sup>	bailleur locataire
- état des lieux location meublée <sup>(2)</sup>	3 € du m <sup>2</sup> 3 € du m <sup>2</sup>	bailleur locataire
<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ <b>Locaux commerciaux</b></li> <li>▶ <b>Locaux professionnels</b></li> <li>▶ <b>Bureaux</b></li> <li>- négociation</li> <li>- état des lieux</li> <li>- rédaction de bail</li> </ul>	Montant d'un loyer Montant d'un loyer	bailleur locataire
<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ <b>Garage / Parking</b></li> <li>- négociation</li> <li>- état des lieux</li> <li>- rédaction de bail</li> </ul>	200 €	50 % bailleur 50 % locataire
ACHAT	MODALITES	A LA CHARGE DE
▶ Mandat de recherche	5 %	acquéreur
AVIS DE VALEUR (sauf si suivi d'un mandat)	MODALITES	A LA CHARGE DE
▶ Maison	- Forfait 200 € (offert si mandat signé avec l'agence)	demandeur
▶ Appartement	- Forfait 150 € (offert si mandat signé avec l'agence)	demandeur



SAS au capital de 10 000 €  
SIRET RCS Mulhouse  
N°45089857200018

Représentée par M. Stéphane ZWINGELSTEIN titulaire de la carte professionnelle n°CPI 6802 2016 000 004 400 « transactions sur immeubles et fonds de commerce » délivrée par la CCI de Mulhouse

1/ TVA au taux en vigueur de 20 % incluse

2/ Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire