



HONORAIRES DE TRANSACTION

PRESTATIONS PROPOSEES

HONORAIRES TTC ⁽¹⁾

VENTE	MODALITÉS	A LA CHARGE DE
<ul style="list-style-type: none"> ▶ Appartement / Maison / Local commercial / Fonds de commerce / Immeuble 	<ul style="list-style-type: none"> - Jusqu'à 100 000 € 7 000 € - De 100 001 € à 150 000 € 8 % - De 150 001 € à 250 000 € 6,5 % - De 250 001 € à 450 000 € 5,5 % - De 450 001 € à 650 000 € 5 % - Supérieur à 650 001 € 4 % 	<ul style="list-style-type: none"> Vendeur Vendeur Vendeur Vendeur Vendeur
▶ Terrain	10 %	Vendeur
▶ Garage / Parking	10 %	Vendeur
AVIS DE VALEUR (sauf si suivi d'un mandat)	MODALITÉS	A LA CHARGE DE
▶ Maison	- Forfait 200 € (offert si mandat signé avec l'agence)	Demandeur
▶ Appartement	- Forfait 150 € (offert si mandat signé avec l'agence)	Demandeur
LOCATION - Locaux d'habitation nus ou meublés (soumis à la loi du 6 juillet 1989, art.5)	MODALITÉS	A LA CHARGE DE
- entremise et négociation	<ul style="list-style-type: none"> - Studio 180 € - F2, F3, F4, F5 et plus 250 € - Maison 300 € 	Bailleur
- visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail ⁽²⁾	8 € du m ² 8 € du m ²	Bailleur Locataire
- état des lieux location vide & meublée ⁽²⁾	3 € du m ² 3 € du m ²	Bailleur Locataire
<ul style="list-style-type: none"> ▶ Locaux Commerciaux / Professionnels / Bureaux - négociation - état des lieux - rédaction de bail 	Montant d'un loyer Montant d'un loyer	Bailleur Locataire
<ul style="list-style-type: none"> ▶ Garage / Parking - négociation - état des lieux - rédaction de bail 	300 €	50 % Bailleur 50 % Locataire
ACHAT	MODALITÉS	A LA CHARGE DE
▶ Mandat de recherche	5 %	Acquéreur
GESTION LOCATIVE	MODALITÉS	A LA CHARGE DE
▶ Locaux d'habitation, locaux commerciaux	- 9,20 % TTC des montants encaissés	Bailleur
▶ Immeubles entiers	Sur demande et sur devis	Bailleur
▶ OPTION : Assurance loyers impayés	- 2,80 % TTC des montants encaissés	Bailleur

1/ TVA au taux en vigueur de 20 % incluse

2/ Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire



SAS au capital de 10 000 €
SIRET RCS Mulhouse
N°45089857200018

Représentée par M. Stéphane
ZWINGELSTEIN titulaire de la
carte professionnelle n°CPI 6802
2016 000 004 400 « transactions
sur immeubles et fonds de
commerce » délivrée par la CCI de
Mulhouse