

### Nous mettons tout en place pour louer votre bien dans les meilleures conditions:

- ✓ Évaluation des loyers selon les prix du marché et fixation des acomptes sur charges
- ✓ Conseils sur la finition et l'équipement du bien à louer
- ✓ Recherche de locataires à travers une multitudes de supports
- ✓ Une vitrine dans un emplacement de premier choix
- ✓ Gestion de l'ensemble des candidats locataires et étude rigoureuse de leur dossier
- ✓ Rédaction du bail et aide aux autres démarches nécessaires.
- ✓ Prise en charges complète de la rentrée de vos locataires ainsi que de l'état des lieux
- ✓ Contrôle annuel de l'attestation d'assurance de vos locataires



### Une gestion au quotidien efficace et rigoureuse:

- ✓ Gestion des petites réparations ainsi que des gros travaux
- ✓ Régularisation des charges locatives à réception des comptes du syndic
- ✓ Refacturation aux locataires des frais qui leur incombent et réajustement des loyers
- ✓ Rappel à l'ordre des locataires en cas de manquement au règlement de copropriété
- ✓ Vous recevrez un compte rendu trimestriel de notre gestion et des règlements afférants
- ✓ Paiement des appels de charges à votre syndic
- ✓ Prise en charge de toutes les démarches administratives après le départ d'un locataire
- ✓ En cas de sinistre, nous suivons votre dossier auprès des compagnies d'assurances.
- ✓ Suivi rigoureux des locataires débiteurs



### Nos petits plus ...

- ✓ Aide à la déclaration de vos revenus fonciers
- ✓ Suivi des sinistres nécessitant une expertise avec un expert en assurance
- ✓ Suivi des travaux importants
- ✓ En cas de nécessité, nous vous représentons aux assemblées générales de copropriété.
- ✓ Suivi du contentieux amiable et judiciaire auprès des huissiers et avocats
- ✓ Déclaration de votre TVA en cas d'éligibilité
- ✓ Constitution des dossiers ANAH avec ou sans travaux
- ✓ Mise en place d'une garantie des loyers impayés
- ✓ En cas de vente, estimation gratuite de votre bien avec notre service transaction

