

# BAREME DES HONORAIRES DE L'AGENCE

## TRANSACTION VENTE, LOCATION ET LOCAUX COMMERCIAUX

---

Tarifs applicables au 15/12/2022

### TRANSACTION VENTE

---

- Pour un prix de vente inférieur ou égal à 200 000 € : 6% % TTC du prix de vente avec une rémunération forfaitaire minimale de 8 000 € TTC.
- Pour un prix de vente compris entre 201 000 € et 600 00 € : 5 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 601 000 € et 1 000 000 € : 4 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente supérieur ou égal à 1 000 000 € : 3 % TTC du prix de vente.

**Principe du non-cumul :** l'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches.

**Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties. Le redevable des honoraires est l'Acquéreur.**

### LOCATION À USAGE D'HABITATION PRINCIPALE

---

Honoraires de négociation et d'entremise à la charge exclusive du Bailleur

Montant forfaitaire de 250€ TTC

Honoraires de visite, constitution du dossier locataire et de rédaction du bail

Honoraires à la charge du bailleur

ZONES TRES TENDUES 12 € /M<sup>2</sup>

ZONES TENDUES 10 € /M<sup>2</sup>



RESTE DU TERRITOIRE 8 € /M<sup>2</sup>

Honoraires à la charge du locataire

ZONES TRES TENDUES 12 € /M<sup>2</sup>

ZONES TENDUES 10 € /M<sup>2</sup>

RESTE DU TERRITOIRE 8 € /M<sup>2</sup>

### Honoraires d'établissement d'état des lieux

- Part bailleur : 3 € TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable.
- Part locataire : 3 € TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable.

## VENTE FONDS DE COMMERCE

Prix de vente net vendeur	Honoraires
De 0 à 65 000€	6 500€ (HT) / 7 800€ (TTC)
De 65 001€ à 500 000€	10% (HT) / 12% (TTC)
De 500 001€ à 1 000 000€	5% (HT) / 6% (TTC)
De 1M€ à 1,5M€	4% (HT) / 4,8% (TTC)
Supérieur à 1,5M€	2% (HT) / 2,4% (TTC)

## BAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS

Loyer	Honoraires
Tout montant de loyer	10% du loyer triennal (HT) / 12% du loyer triennal (TTC)

## VENTE MURS COMMERCIAUX



Prix de vente	Honoraires
Tout prix de vente	7% (HT) / 8,4% (TTC)

Société SAS , TAM au capital de 1000 € - Siège social : 53, rue Gabriel Peri 78210 Saint-Cyr-l'École - RCS Versailles n° 839552932 - Carte professionnelle Transaction sur immeuble et fonds de commerces n° CPI 7801 2018 000 035 550 délivrée par CCI Paris Ile de France

Garant : GALIAN Assurances , 89, rue de la Boétie