

## Tarif Agence au 01-01-2020 :

### Transactions/ventes :

***Nous réalisons pour vous la publicité, les visites, l'entremise, la négociation, la rédaction du dossier de compromis de vente, l'accompagnement et le suivi jusqu'à la signature de l'acte authentique. Les tarifs ci-dessous concernent les locaux/biens d'habitation/Professionnels/mixtes dans l'ancien ou neuf ainsi que les terrains de tous types que ce soit.***

#### **Nos honoraires à charge acquéreurs ou vendeurs au forfait ou en % appliqué :**

- Rémunération forfaitaire sur les biens inférieurs à 100 000€ soit 6 000 € TTC
- Rémunération forfaitaire de 100 000€ à 199 999€ les frais d'agence sont de 8 000 € TTC
- Rémunération forfaitaire de 200 000€ à 299 999€ les frais d'agence sont de 10 000 € TTC
- Rémunération forfaitaire de 300 000€ à 399 999€ les frais d'agence sont de 12 000 € TTC
- Rémunération forfaitaire de 400 000€ à 500 000€ les frais d'agence sont de 15 000 € TTC
- Au delà de 500 000€ les frais d'agence sont de 3 %

*Conformément à la loi nos honoraires sont fixes et non négociables.*

### Location (sans gestion) ces frais comprennent :

#### **- Pour les locaux à usage d'habitations ou mixtes :**

***- L'organisation des visites, la constitution du dossier, la rédaction du bail***

***- Nos honoraires sont à charge du bailleur et du locataire à valeur identique :***

- 12 €/m<sup>2</sup> de surface habitable en zone très tendue
- 10 €/m<sup>2</sup> en zone tendue,
- 8€/m<sup>2</sup> pour le reste du territoire.

#### **L'établissement de l'état des lieux d'entrée/sortie.**

**3€ du mètre carré invariable pour toute zone**

#### **Locaux professionnels :**

- 20 % TTC du montant annuel HC à valeur identique bailleur et locataire.

#### **Pour les actes occasionnels :**

- État des lieux seul (entrée ou sortie) 275€ TTC ( comprenant un forfait de déplacement)
- Rédaction de bail seul 85€ TTC
- État des lieux entrée + Rédaction de bail 325€ TTC

*Conformément à la loi nos honoraires sont fixes et non négociables.*

### Estimations

- Estimation simple avec mandat de vente : Gratuit
- Estimation simple avec attestation papier sans mandat de vente : 150€ TTC
- Estimation succession/divorce avec attestation papier complète : 250€ TTC

**Tous nos prix s'entendent T.T.C avec une TVA au taux en vigueur de 20 %**