



📍 4 rue du Lavoir  
67270 DURNINGEN

☎ 06 38 64 49 41

@ contact@terraforum.immo

🌐 terraforum.immo

## GRILLE D'HONORAIRES 2023

### TRANSACTIONS IMMOBILIERES

Jusqu'à 120 000€ net vendeur = Forfait de 6000€ TTC

De 120 001€ à 300 000€ = 5%

De 300 001€ à 500 000€ = 4%

Au delà de 500 001€ = 3%

Locaux commerciaux / Fonds de commerce = 8%

Garages et places de parking = 2500€ TTC /Lot

Honoraires Mandat de recherche = 8%

### ESTIMATIONS

Avis de valeur Appartement : 199€ TTC

Avis de valeur Maison : 299€ TTC

Avis de valeur Immeuble : 150€ TTC / LOT

Nos honoraires sont à la charge de l'acquéreur  
(sauf indication contraire dans le mandat de vente)

# GRILLE D'HONORAIRES 2023

## LOCATIONS IMMOBILIERES

Type de prestation	PROPRIETAIRES (Honoraires TTC)	LOCATAIRES (Honoraires TTC)
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail dans les communes au marché locatif tendu	10 €/m <sup>2</sup> de surface habitable	10 €/m <sup>2</sup> de surface habitable
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail dans les autres communes hors marché locatif tendu	8 €/m <sup>2</sup> de surface habitable	8 €/m <sup>2</sup> de surface habitable
Etat des lieux	3€ / m <sup>2</sup> de surface habitable	3€ / m <sup>2</sup> de surface habitable
Forfait rédaction du bail	199,00 €	

Locaux commerciaux, industriels et tertiaires : 30% HT du loyer annuel (à répartir entre le locataire et le bailleur)

Frais d'avenant au bail : 80 € TTC

Frais de location pour stationnement / garage : 100 € TTC



📍 4 rue du Lavoir  
67270 DURNINGEN

☎ 06 38 64 49 41

@ contact@terraforum.immo

🌐 terraforum.immo

## GRILLE D'HONORAIRES 2023

# Honoraires Conseil en Construction

Frais de dossier évolutifs selon la surface habitable du bien à construire à la charge du contractant

**Frais de dossier : 280 euros TTC**

**Prix au m<sup>2</sup> : 25 € TTC**

Les frais de dossier comprennent l'ensemble des prestations TERRA Conseils, de l'étude technique du terrain jusqu'à la signature du contrat de construction avec le partenaire choisi.