

Transactions (Habitation)

Nos Formules

Prestations & Tarifs

<p>★ FORMULE</p> <p>ESSENTIELLE</p> <p>3 %*</p> <p>L'offre propose un ensemble de services avancés, pour une mise en valeur optimale, idéal pour vendre au meilleur prix et plus rapidement.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Book photos • Diffusion des annonces sur les principaux sites immobiliers • Gestion des visites • Signature électronique • Accompagnement jusqu'à l'acte notarié <p>AVIS DE VALEUR OFFERT</p>	<p>★★ FORMULE</p> <p>AVANÇÉE</p> <p>4 %*</p> <p>Avec cette formule, accédez aux services avancés, pour une mise en valeur optimale, idéal pour vendre au meilleur prix et plus rapidement.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Visite virtuelle 360° • Accès "Propriétaire" • Aide à la mise en valeur de votre bien <p>VOS DIAGNOSTICS IMMOBILIERS REMBOURSES**</p>	<p>★★★ FORMULE</p> <p>PREMIUM</p> <p>5 %*</p> <p>Le service PREMIUM vous offre un service complet avec les outils les plus dynamiques et modernes.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Réalisation d'une vidéo • Photos aériennes (drone) • Boost EMAIL et LISTE sur Seloger / LogicielImmo <p>PHOTOS PROFESSIONNELLES REMBOURSEES**</p>	 <p>TERRAFORUM GROUPE IMMOBILIER</p> <p>Nos bureaux :</p> <p>4 rue du Lavoir 67270 DURNINGEN</p> <p>Notre site internet :</p>  <p>06 38 64 49 41</p>
---	---	---	---



DES CHIENS GUIDES
POUR LES ENFANTS AVEUGLES
www.fondationfg.org

Nous reversons 5%
de notre commission HT à la fondation

FREDERIC GAILLANNE

La Fondation Frédéric Gaillanne a pour but d'offrir à des jeunes mineurs aveugles et malvoyants des chiens guides pour leur donner accès à toutes les dimensions de l'expérience humaine, de permettre à chacun de développer son autonomie, de mettre en évidence les valeurs de chaque individu.

*Forfait minimum de 6000euros TTC à la charge de l'acquéreur
**Sous Conditions de vente détaillées en agence
TERRAFORUM SAS - Société par action simplifiée inscrite au RCS de STRASBOURG n° 902 514 355 dont le siège social se situe au 4 rue du Lavoir 67270 DURNINGEN - CPI 6701 2021 000 000 048

Locaux commerciaux / Fonds de commerce = 8%
 Garages et places de parking = 2500€ TTC / Lot Honoraires
 Mandat de recherche = 8%

ESTIMATIONS

Avis de valeur Appartement : 199€ TTC
 Avis de valeur Maison : 299€ TTC
 Avis de valeur Immeuble : 150€ TTC / LOT

Nos honoraires sont à la charge de l'acquéreur
 (sauf indication contraire dans le mandat de vente)

GRILLE D'HONORAIRES 2024

LOCATIONS IMMOBILIERES

Type de prestation	PROPRIETAIRES (Honoraires TTC)	LOCATAIRES (Honoraires TTC)
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail dans les communes au marché locatif tendu	10 €/m ² de surface habitable	10 €/m ² de surface habitable
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail dans les autres communes hors marché locatif tendu	8 €/m ² de surface habitable	8 €/m ² de surface habitable
Etat des lieux	3€ / m ² de surface habitable	3€ / m ² de surface habitable
Forfait rédaction du bail	199,00 €	

Locaux commerciaux, industriels et tertiaires : 30% HT du
loyer annuel (à répartir entre le locataire et le bailleur)

Frais d'avenant au bail : 80 € TTC

Frais de location pour stationnement / garage : 100 € TTC



📍 4 rue du Lavoir
67270 DURNINGEN

☎ 06 38 64 49 41

@ contact@terraforum.immo

🌐 terraforum.immo

GRILLE D'HONORAIRES 2024

Honoraires Conseil en Construction

Frais de dossier évolutifs selon la surface habitable du bien à construire à la charge du contractant

Frais de dossier : 280 euros TTC

Prix au m² : 25 € TTC

Les frais de dossier comprennent l'ensemble des prestations TERRA Conseils, de l'étude technique du terrain jusqu'à la signature du contrat de construction avec le partenaire choisi.