

Révision du tableau des barèmes honoraires en date du **10/09/2020**
(selon arrêté du 10/01/2017)

VENTES/TRANSACTIONS MAISONS-APPARTEMENTS-TERRAINS		
Prix net vendeur :		Honoraires TTC
Jusqu'à	19 999 euros	2 000 euros
De :	A :	
20 000 euros	59 999 euros	4 000 euros
60 000 euros	79 999 euros	5 000 euros
80 000 euros	99 999 euros	6 000 euros
100 000 euros	149 999 euros	7 000 euros
150 000 euros	209 999 euros	8 000 euros
210 000 euros	239 999 euros	9 000 euros
240 000 euros	269 999 euros	10 000 euros
270 000 euros	289 999 euros	11 000 euros
290 000 euros	319 999 euros	12 000 euros
320 000 euros	349 999 euros	13 000 euros
350 000 euros	379 999 euros	14 000 euros
380 000 euros	409 999 euros	15 000 euros
410 000 euros	469 999 euros	16 000 euros
470 000 euros	499 999 euros	17 000 euros
500 000 euros	549 999 euros	18 000 euros
550 000 euros	599 999 euros	19 000 euros
600 000 euros	649 999 euros	20 000 euros
650 000 euros	699 999 euros	21 000 euros
Au-delà de 700 000 euros		3%
<p><i>*Les honoraires sont, selon ce qui aura été prévu au mandat de vente confié par le vendeur et le cas échéant par l'acquéreur, ainsi qu'à l'avant contrat de vente, à la charge de l'un ou de l'autre. Il est précisé que les barèmes ci-dessus doivent être effectivement appliqués dans une majorité des transactions. Il est possible d'y déroger à la baisse pour des affaires particulières et dans les limites proches des conditions pratiquées*.</i></p> <p><i>*Note de la DGCCRF suite à l'arrêté du 10/01/2017.</i></p> <p><i>*En cas d'inter-cabinet (délégation de mandat) ; nos honoraires ne dépasseront pas les valeurs exprimées au présent barème ainsi que la valeur indiquée sur le mandat de vente, ou mandat de recherche consenti par le mandant</i></p> <p><i>*A titre exceptionnel certain mandat sont en charge acquéreur.</i></p>		
HONORAIRES D'AGENCE CHARGE VENDEUR SAUF CONVENTION CONTRAIRE		

**Terre Océan Immobilier EIRL dont le siège est situé 1 Bis Impasse des Roberts,
17600 Médis immatriculée sous le numéro 500 425 366 00029, représentée par Alexandra VOLLETTE,
en sa qualité de Gérante, dûment habilité à l'effet des présentes.**

**Titulaire de la carte T n° CPI 1701 2019 000 039 227 délivrée le 04/02/2019 par la CCI de Rochefort S/Mer.
Carte mentionnant Transaction sur Immeubles et fonds de commerces » avec « Non détention de fonds » pour l'activité de transaction.**

Le mandataire ne peut recevoir aucuns fonds, effet ou valeur.

**Titulaire d'une assurance en responsabilité civile professionnelle auprès de GROUPAMA 2 avenue de Limoges 79044 NIORT CEDEX,
sous le contrat de police n°0001 concernant la zone géographique Europe.**

N° Individuel de TVA intracommunautaire : FR56 400 525 366

