

HONORAIRES DE TRANSACTION (dont TVA 20,00%)

Vente à usage d'habitation, professionnel, usage commercial, industriel, fonds de commerce, cession de bail et divers.

Honoraires Maximum applicables à compter du 01 décembre 2023 inclus dans le prix TTC à la charge des vendeurs sauf stipulation contraire

| PRIX NET VENDEUR | HONORAIRES TTC |
|------------------------|----------------|
| MOINS DE 25 000€ | 13% |
| DE 25 001€ A 35 000€ | 3 500€ |
| DE 35 001€ A 40 000€ | 4 100€ |
| DE 40 001€ A 50 000€ | 4 600€ |
| DE 50 001€ A 60 000€ | 5 400€ |
| DE 60 001€ A 70 000€ | 6 000€ |
| DE 70 001€ A 80 000€ | 6 200€ |
| DE 80 001€ A 90 000€ | 6 500€ |
| DE 90 001€ A 100 000€ | 6 700€ |
| DE 100 001€ A 110 000€ | 7 000€ |
| DE 110 001€ A 120 000€ | 7 200€ |
| DE 120 001€ A 130 000€ | 7 300€ |
| DE 130 001€ A 140 000€ | 7 500€ |
| DE 140 001€ A 150 000€ | 7 700€ |
| DE 150 001€ A 160 000€ | 7 900€ |
| DE 160 001€ A 170 000€ | 8 100€ |
| DE 170 001€ A 180 000€ | 8 400€ |
| DE 180 001€ A 190 000€ | 8 600€ |
| DE 190 001€ A 200 000€ | 8 800€ |
| DE 200 001€ A 210 000€ | 9 100€ |
| DE 210 001€ A 220 000€ | 9 500€ |
| DE 220 001€ A 230 000€ | 9 900€ |
| DE 230 001€ A 240 000€ | 10 700€ |
| DE 240 001€ A 250 000€ | 11 200€ |
| DE 250 001€ A 260 000€ | 12 000€ |
| DE 260 001€ A 270 000€ | 12 600€ |
| DE 270 001€ A 280 000€ | 13 200€ |
| DE 280 001€ A 290 000€ | 14 000€ |
| DE 290 001€ A 300 000€ | 14 600€ |
| PLUS DE 300 001€ | 4.5% |



HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE

Les honoraires de gestion locative à la charge du propriétaire sont de 6% (5% HT).

HONORAIRES DE LOCATION

| HONORAIRES DUS PAR LE LOCATAIRE | HONORAIRES DUS PAR LE PROPRIETAIRE BAILLEUR |
|---------------------------------------|--|
|---------------------------------------|--|

Pour les Locaux d'Habitation nus ou meublés SOUMIS A LA LOI DU 6 JUILLET 1989, art 5

| | | |
|--|--|----------------------------|
| Honoraires afférents à la visite, à la constitution du dossier et à la rédaction du bail : | 70 % du loyer Hors Charges (plafond de 8 euros le m ²) | 70 % du loyer Hors Charges |
| Honoraires de réalisation de l'état des lieux : | 20 % du loyer Hors Charges (plafond de 3 euros le m ²) | 20 % du loyer Hors Charges |

Pour les Garages

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Honoraires afférents à la visite, à la constitution du dossier et à la rédaction du bail : | Forfait 100 euros | Forfait 100 euros |
|--|-------------------|-------------------|

Pour les Places de Parking

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Honoraires afférents à la visite, à la constitution du dossier et à la rédaction du bail : | Forfait 70 euros | Forfait 70 euros |
|--|------------------|------------------|

Carte professionnelle n° CPI 8003 2019 000 042 112.

CCI : Littoral Hauts-de-France

SIRET 852 822 196 000 14

