

## HONORAIRES DE TRANSACTION (dont TVA 20,00%)

Vente à usage d'habitation, professionnel, usage commercial, industriel, fonds de commerce, cession de bail et divers.

Honoraires Maximum applicables à compter du 01 OCTOBRE 2024 inclus dans le prix TTC à la charge des vendeurs sauf stipulation contraire

PRIX NET VENDEUR	HONORAIRES TTC
MOINS DE 25 000€	13%
DE 25 001€ A 35 000€	3 600€
DE 35 001€ A 40 000€	4 100€
DE 40 001€ A 50 000€	4 600€
DE 50 001€ A 60 000€	5 250€
DE 60 001€ A 70 000€	6 000€
DE 70 001€ A 80 000€	6 200€
DE 80 001€ A 90 000€	6 400€
DE 90 001€ A 100 000€	6 800€
DE 100 001€ A 110 000€	7 000€
DE 110 001€ A 120 000€	7 500€
DE 120 001€ A 130 000€	7 700€
DE 130 001€ A 140 000€	8 000€
DE 140 001€ A 150 000€	9 000€
DE 150 001€ A 160 000€	8 200€
DE 160 001€ A 170 000€	8 300€
DE 170 001€ A 180 000€	8 800€
DE 180 001€ A 190 000€	9 200€
DE 190 001€ A 200 000€	9 600€
DE 200 001€ A 210 000€	10 100€
DE 210 001€ A 220 000€	10 500€
DE 220 001€ A 230 000€	11 000€
DE 230 001€ A 240 000€	11 500€
DE 240 001€ A 250 000€	12 000€
DE 250 001€ A 260 000€	12 500€
DE 260 001€ A 270 000€	13 000€
DE 270 001€ A 280 000€	13 500€
DE 280 001€ A 290 000€	14 000€
DE 290 001€ A 300 000€	14 600€
PLUS DE 300 001€	5 %



## HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE

Les honoraires de gestion locative à la charge du propriétaire sont de 6% (5% HT).

### HONORAIRES DE LOCATION

HONORAIRES DUS PAR LE LOCATAIRE	HONORAIRES DUS PAR LE PROPRIETAIRE BAILLEUR
---------------------------------------	--

***Pour les Locaux d'Habitation nus ou meublés SOUMIS A LA LOI DU 6 JUILLET 1989, art 5***

Honoraires afférents à la visite, à la constitution du dossier et à la rédaction du bail :	70 % du loyer Hors Charges (plafond de 8 euros le m <sup>2</sup> )	70 % du loyer Hors Charges
Honoraires de réalisation de l'état des lieux :	20 % du loyer Hors Charges (plafond de 3 euros le m <sup>2</sup> )	20 % du loyer Hors Charges

***Pour les Garages***

Honoraires afférents à la visite, à la constitution du dossier et à la rédaction du bail :	Forfait 100 euros	Forfait 100 euros
--	-------------------	-------------------

***Pour les Places de Parking***

Honoraires afférents à la visite, à la constitution du dossier et à la rédaction du bail :	Forfait 70 euros	Forfait 70 euros
--	------------------	------------------

**Carte professionnelle n° CPI 8003 2019 000 042 112.**

**CCI : Littoral Hauts-de-France**

**SIRET 852 822 196 000 14**

