

# QORIDOR

## Barème d'honoraires Qoridor

*Applicable au 10 juillet 2024*

### Honoraires "Transaction"

Tous nos honoraires "transaction" présentés ci-dessous sont affichés Toutes Taxes Comprises (TTC), et appliqués sur le prix net vendeur.

En cas de vente en inter-agence, le barème utilisé sera celui de l'agence détentrice du mandat de vente. Les pourcentages affichés sont fixes, et appliqués peu importe le montant de la valeur du bien.

Prix de vente	Honoraires
de 0 à 199 999 €	9 900,00 € TTC
À partir de 200 000 €	5 % TTC

Il est précisé que le barème d'honoraires affiché ci-dessus mentionne les tarifs maximums pratiqués par Qoridor, en application de l'arrêté du 26 janvier 2022 modifiant l'arrêté du 10 janvier 2017 relatif à l'information des consommateurs par les professionnels intervenant dans une transaction immobilière.

Comme précisé, le barème d'honoraires affiché ci-dessus est uniquement applicable aux transactions immobilières impliquant des consommateurs particuliers. Il ne s'applique pas aux affaires de promotion immobilière, de construction, ou à toutes autres activités relatives à des professionnels. Pour ces dernières, les honoraires seront déterminés en fonction des spécificités de chaque projet et feront l'objet d'une convention distincte.

# QORIDOR

## **Honoraires "Location"**

Les honoraires sont répartis entre le bailleur et le locataire (article 5 de la loi N°89-462).

### **Honoraires à la charge du bailleur : 1 mois de loyer Charges Comprises Toutes Taxes Comprises**

Prestations incluses dans nos honoraires de location à la charge du bailleur :

- Promotion et diffusion du bien
- Conseils et négociation
- Présentation du ou des dossier(s) de location
- Recherche de locataires
- Visite des candidats locataires
- Assistance pour la constitution du dossier de location du preneur du bien en location
- Visite du preneur du bien en location
- Rédaction du contrat de bail de location (\* effectuée par un partenaire cabinet de gestion)

### **Honoraires à la charge du locataire :**

- Zone très tendue : 12 € TTC/m<sup>2</sup> d'honoraires
- Zone tendue : 10 € TTC/m<sup>2</sup> d'honoraires
- Reste du territoire : 8 € TTC/m<sup>2</sup> d'honoraires

Prestations incluses dans nos honoraires de location à la charge du locataire :

- Visite du logement
- Conseils
- Négociation et aide à la constitution du dossier de location
- Rédaction du contrat de bail de location (\*effectuée par un partenaire cabinet de gestion)

### **Etablissement de l'état des lieux d'entrée : 3 € TTC/m<sup>2</sup>**

*\*Qoridor et l'intégralité de ses agents commerciaux ne perçoivent aucun fond, titre, effet ou valeur de la part de ses clients à la réservation.*

*\*Nos honoraires sont rédigés Toutes Taxes Comprises au taux de TVA en vigueur inclus et sont dus :*

- *Pour une vente immobilière : à la signature de l'acte authentique de vente chez le notaire*
- *Pour une location d'habitation : le jour de la signature du bail de location*

*\*Nos honoraires sont directement payés par le donneur d'ordre ou le mandant prévu au contrat de mandat ou sur l'avant-contrat contre remise d'une facture d'honoraires dûment libellée au débiteur.*

*\*Qoridor est une marque employée et utilisée par la société Toctoc, dont les informations légales se trouvent en bas de page.*