

## BAREME D'HONORAIRES DE L'AGENCE

### **HONORAIRES TRANSACTIONS** (payable à la signature de l'acte authentique/à la charge de l'acquéreur)

#### **Taux Honoraires (TVA 20%)** **Montant minimum 6 000€ TTC)**

Prix de vente du bien (Net Vendeur)	Honoraires	Honoraires Maximum	Mandat EXCLUSIF	Mandat EXCLUSIF +	Terrain
1€ à 150 000 €	5% TTC		Diagnostics remboursés*	5% TTC	20 000€ TTC
150 001 € à 250 000 €	4% TTC	5% TTC		Service Mandat Exclusif	
250 001 € à 1 000 000 €	3.5% TTC	5% TTC		+	
> 1 000 001 €	3% TTC	5% TTC		Conciergerie et autres prestations sur demande	

\* Remboursement effectué au moment de la signature de l'acte (en vendant avec l'agence), hors assainissement et audit énergétique

### Vente Parking/Box : Forfait 2 500€ TTC

### Honoraires Viagers - Sur valeur vénale du bien

Mandat Simple

7% TTC

Mandat Exclusif

6% TTC

## Honoraires de Fonds de Commerces

Prix de vente  
(Net Vendeur)

Honoraires

1€ à 150 000€

10 000€ TTC

150 001€ à 250 000€

8% TTC

250 001€ à 350 000€

7% TTC

> 350 000€

6% TTC

## HONORAIRES LOCATIONS\* (TVA 20%) (payable à la signature du bail)

Part Propriétaire  
Montant minimum 500€  
(hors parking/box)

Part Locataire  
(hors parking/box)

Prestation de visite, constitution du  
dossier,  
rédaction du bail

12€ TTC /m<sup>2</sup>

12€ TTC /m<sup>2</sup>

Prestation état des lieux entrée

3€ TTC /m<sup>2</sup>

3€ TTC /m<sup>2</sup>

Forfait location Parking/Box  
Constitution du dossier, rédaction du  
bail

100€ TTC

100€ TTC

\*Tarif en zone tendue

## Honoraires de Gestion locative 9% TTC, GLI incluse (2,20% TTC)

Les Toits de Robinson – SAS au capital de 20 000 euros  
Siège social situé 6 avenue de la libération - 92350 Le Plessis Robinson  
RCS Nanterre 888 059 185 – Siret 888 059 185 000 23  
Carte T N° : CPI 9201 2020 000 045 370 délivrée par la CCI de Paris Ile de France  
Responsabilité Civile Professionnelle N° 120 137 405 MMA Entreprises – 14 Bd Marie et Alexandre  
OYON 72030 Le Mans Cedex 9  
Téléphone : 01.85.741.742 - Mail : contact@lestoitsderobinson.fr