

- **BARÊME - HONORAIRES**

AGENCE HAL- BERENSON

VENTE

Paris et région Ile-de-France, appartements, maisons

MANDAT DE VENTE

Prix de vente supérieur à 600 000 €	4.5 % T.T.C. à la charge du vendeur
Prix de vente de 400 000 € à 599 999 €	5 % T.T.C. à la charge du vendeur
Prix de vente de 200 000 € à 399 999 €	6 % T.T.C. à la charge du vendeur
Prix de vente inférieur à 199 999 €	8 % T.T.C. à la charge du vendeur

MANDAT DE NÉGOCIATION D'ACHAT

4.5% T.T.C. à la charge de l'acquéreur
--

LOCATION

BAUX D'HABITATION, VIDE OU MEUBLÉ, SOUMIS À LA LOI DU 06 JUILLET 1989

Prestation	Redevable	Assiette	Zone	Tarif H.T.	Tarif T.T.C.
Recherche de locataire, visites, constitution du dossier, rédaction d'actes	Propriétaire	Loyer annuel net HC		10,00%	12,00%
Visites, constitution du dossier, rédaction d'actes	Locataire	Surface habitable (m ²)	ZTT	10,00 €/m ²	12,00 €/m ²
			ZT	8,33 €/m ²	10,00 €/m ²
			RT	6,66 €/m ²	8,00 €/m ²
Parking isolé	Propriétaire	Forfaitaire		150,00 €	180,00 €
	Locataire			150,00 €	180,00 €

BAUX D'HABITATION, VIDE OU MEUBLÉ, NON SOUMIS À LA LOI DU 06 JUILLET 1989

Prestation	Redevable	Assiette	Tarif H.T.	Tarif T.T.C.
Recherche de locataire, visites, constitution du dossier, rédaction d'actes	Propriétaire	Loyer annuel net CC	8,00%	9,60%
Visites, constitution du dossier, rédaction d'actes	Locataire	Loyer annuel net CC	12,00%	14.40%

ETATS DES LIEUX (TOUS TYPES DE BAUX)

T.V.A : 20 %

Prestation	Redevable	Assiette	Tarif H.T.	Tarif T.T.C.
Locaux d'habitation vide	Propriétaire	Surface habitable (m ²)	2,50 €/m ² Minimum forfaitaire de 100€	3,00 €/m ² Minimum forfaitaire de 120€
Locaux d'habitation vide	Locataire	Surface habitable (m ²)	2,50 €/m ²	3,00 €/m ²
Locaux d'habitation meublée	Propriétaire	Surface habitable (m ²)	2,50 €/m ² Minimum forfaitaire de 125€	3,00 €/m ² Minimum forfaitaire de 150€
Locaux d'habitation meublée	Locataire	Surface habitable (m ²)	2,50 €/m ²	3,00 €/m ²

ZTT : Zone très tendue; **ZT** : Zone tendue; **RT** : Reste du territoire

Barème en vigueur au 1 JANVIER 2021

La société HAL BERENSON ne détient aucun fonds pour le compte de ses clients et ne reçoit d'eux que le paiement de ses honoraires.