Honoraires maximums appliqués à compter du 01 Janvier 2020, en prise de mandat :

**VENTE D’IMMEUBLES À USAGE D’HABITATION :**

* Jusqu’à 50.000,- €…………………..12 % TTC **(Minimum 1.500,- € TTC)**
* De 50.001,- € à 100.000,- €………..10 % TTC
* De 100.001,- € à 150.000,- €……….8 % TTC
* De 150.001,- € à 200.000,- €……….7 % TTC
* De 200.001,- € à 300.000,- €……….6 % TTC
* Supérieur à 300.001,- €…………….5 % TTC

***Rémunération calculée sur le prix hors honoraires. Elle est à la charge de l’acquéreur sauf convention spécifique indiqué sur le mandat.***

Parking, garage : forfait 1.000,- € TTC

**MANDAT DE RECHERCHE :**

* 5 % TTC

**VENTE D’IMMEUBLES COMMERCIAUX & PROFESSIONNELS :**

* 12,5 % TTC

**VENTE DE TERRAINS :**

* Jusqu’à 150.000,- €……… 12 % TTC **(Minimum 4.000,- € TTC)**
* Plus de 150.001,- €……….. 10 % TTC

**(Sur devis pour détachement parcellaire, plusieurs lots et division d’immeuble)**

**VENTE DE LOCAUX COMMERCIAUX :**

* 15 % TTC

**LOCATION À USAGE D’HABITATION :**

Un mois de loyer hors charge :

(Dans la limite des plafonds établis par la loi Alur (zone non tendue)):

- Visite, Constitution dossier locataire, Bail ……….Plafond de 8 €/m2 TTC

- Etat des lieux (non meublé)……………………….. Plafond de 3 €/m2 TTC

**(Si zone tendue 10€/m² + 3€/m², dans la limite d’un mois de loyer hors charge)**

**(à la charge du bailleur, et à la charge du locataire)**

**LOCATION D’IMMEUBLES COMMERCIAUX & PROFESSIONNELS :**

* 12 % TTC du loyer triennal **(à la charge du locataire)**

**BAIL PRÉCAIRE :**

* 15 % TTC du loyer annuel **(à la charge du locataire)**

**ESTIMATION :**

* Valeur Vénale de 200,-€ à 500,-€ TTC sur devis **(Gratuite en cas de signature de mandat)**

**EXPERTISE :**

* Sur devis

Aucun honoraire, aucun frais de quelque nature que ce soit, n’est dû avant la conclusion d’un contrat.

*Base TVA 20%*

*Modalités des honoraires définies par mandat et peuvent être renégociés dans le cadre de la prise en compte de la mission et de ses caractéristiques ainsi que des circonstances notamment : difficultés ou facilités de la mission, secteur géographique, environnement concurrentiel, conditions du marché, typologie du bien… La révision des honoraires sera alors expressément stipulée au mandat.*