



# BAREME GENERALE HONORAIRES DE TRANSACTION au 1er Janvier 2021

(Conformément à la loi ALUR )

## **VENTE DE BIENS IMMOBILIERS MAISONS, APPARTEMENTS, TERRAINS, FDC, DAB**

à la charge du Vendeur en cas de mandat de vente-  
à la charge de l'Acquéreur en cas de mandat de recherche

moins de 50 000 Euros : Forfait 5 000 Euros TTC  
de 50 001 Euros à 100000 Euros : 10 % TTC  
de 100 001 Euros à 200000 Euros : 9 % TTC  
de 200 001 Euros à 300 000 Euros : 8 % TTC  
de 300 001 Euros à 400000 Euros : 7 % TTC  
de 400 001 Euros à 500 000 Euros : 6 % TTC  
Plus de 500 001 Euros : 5 % TTC

## **LOCATION A USAGE D'HABITATION**

### **HONORAIRES DEMANDE DE LOCATION :**

Visite, dossier, rédaction de bail : 8 € TTC/m<sup>2</sup>  
Etat des lieux : 3€ TTC/m<sup>2</sup> de la surface du logement

### **HONORAIRES RECHERCHE DE LOCATAIRES :**

Visite, dossier, rédaction de bail : 8 € TTC/m<sup>2</sup>  
Etat des lieux : 3€ TTC/m<sup>2</sup> de la surface du logement

### **LOCATION COMMERCIALE (3,6,9 ans)**

15% TTC DU LOYER ANNUEL TTC (à la charge du locataire)

## **AVIS DE VALEUR AVEC RAPPORT ECRIT**

(destination : notaires et banques) : 250.00€ TTC



## **APPLICABLE À LA RÉGION PARIS -IDF**

### **BARÈME D'HONORAIRES DE TRANSACTION au 1er Janvier 2021**

(Conformément à la loi ALUR )

#### **VENTE DE BIENS IMMOBILIERS MAISONS, APPARTEMENTS, TERRAINS, FDC, DAB**

à la charge du Vendeur en cas de mandat de vente-  
à la charge de l'Acquéreur en cas de mandat de recherche

- moins de 70 000 Euros : Forfait 7 000 Euros TTC
- de 70 001 Euros à 100000 Euros : Forfait 9 000 Euros TTC
- de 100 001 Euros à 150 000 Euros : Forfait 11 000 Euros TTC
- de 151 000 Euros à 200 000 Euros : Forfait 12 000 Euros TTC
- de 200 001 Euros à 300 000 Euros : 6 % TTC
- de 300 001 Euros à 599 000 Euros : 5 % TTC
- A partir de 599 001 Euros : 4,5 % TTC

#### **VENTE TERRAINS - GARAGES - PARKING**

à la charge du Vendeur en cas de mandat de vente-  
à la charge de l'Acquéreur en cas de mandat de recherche

- Jusqu'à 50 000 Euros : Forfait 5 000 Euros TTC
- de 50 001 Euros à 100000 Euros : Forfait 8 500 Euros TTC
- au delà : 7 % TTC

#### **AVIS DE VALEUR AVEC RAPPORT ECRIT**

(destination notaires et banques) : 250.00€ TTC