



# BAREME DES HONORAIRES VO IMMO TRANSACTION VENTE, GESTION LOCATIVE, LOCATION ET LOCAUX COMMERCIAUX

Tarifs applicables au 01/10/2023

## TRANSACTION VENTE

Pour un prix de vente inférieur ou égal à 15 000 €: 2 000 € TTC d'Honoraires Forfaitaires

Pour un prix de vente compris entre 15 001 € et 71 500 €: 5 000 € TTC d'Honoraires Forfaitaires

Pour un prix de vente compris entre 71501 € et 250 000 € : 7 % TTC du prix de vente.

Pour un prix de vente compris entre 250 001€ et 500 000 € : 6 % TTC du prix de vente.

Pour un prix de vente supérieur ou égal à 500 000 € : 5 % TTC du prix de vente.

Principe du non-cumul : l'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches.

Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties. Le redevable des honoraires est l'Acquéreur.

Avis de valeur : 250 € TTC.

Rappel : un avis de valeur ne constitue pas une expertise.

# LOCATION À USAGE D'HABITATION PRINCIPALE

**Honoraires de visite, constitution du dossier locataire et de rédaction du bail à la charge exclusive du Bailleur:**

10 € TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable.

**Honoraires de visite, constitution du dossier locataire et de rédaction du bail à la charge exclusive du Locataire:**

6 € TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable.

**Honoraires d'établissement d'état des lieux:**

- Part bailleur : 3 € TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable.
- Part locataire : 3 € TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable.

## GESTION LOCATIVE

**Honoraires de Gestion Courante**

	HT	TTC	Part Propriétaire	Part Locataire
Honoraires de Gestion Courante pour les Baux soumis à la loi du 06/07/1989	7.5 %	9 %	x	
Option GLI	2,11 %	2.3 %	x	
Reprise de Gestion en cours de Bail	166,67 €	200 €	x	

**Honoraires de Renouvellement Bail d'Habitation**

	HT	TTC	Part Propriétaire	Part Locataire
Honoraires renouvellement Bail D'habitation	200 €	240 €	x	
Montant d'honoraires d'avenant modificatif au bail	50 €	60 €		x

## Suivi Administratif et Financier des travaux

	HT	TTC	Part Propriétaire	Part Locataire
Montant des travaux < 2500 € HT pris sur la facture Totale HT	4,16 %	5 %	x	
Montant des travaux > 2500 € HT pris sur la facture Totale HT	2 %	2,4 %	x	
Réception des travaux	50 €/h	60 €/h	x	
Rendez-vous avec les fournisseurs (EDF, GDF...)	50 €/h	60 €/h	x	

## Gestion des Sinistres/ Litiges

	HT	TTC	Part Propriétaire	Part Locataire
Suivi et déclaration (dégâts des eaux, incendie...)	50 €/h	60 €/h	Selon Origine	
Rendez-vous expertise	100 €/h	120€/h	Selon Origine	

## Gestion des Impayés

	HT	TTC	Part Propriétaire	Part Locataire
Lettre de Rappel Recommandé	20,83 €	25 €		x
Transmission du dossier à l'Huissier de Justice	83,33 €	100 €	x	
Transmission du dossier à l'Avocat	75 €	90 €	x	
Suivi de dossier contentieux (renvoi, appel ...)	100 €/h	120 €/h	x	
Si reprise de gestion en cours de bail et si contentieux	100 €/h	120 €/h	x	

## Autres Prestations

	HT	TTC	Part Propriétaire	Part Locataire
Vacation horaire (représentation à l'AG...)	50 €/h	60 €/h	x	
Clôture / Transfert dossier	125 €	150 €	x	
Délivrance congé locataire pour reprise ou vente du bien	100 €	120 €	x	
Réception appartements neufs	200 €/h	240 €/h	x	

# LOCATION LOCAUX COMMERCIAUX

**Honoraires de visite, constitution du dossier locataire et de rédaction du bail à la charge exclusive du Bailleur:**

7,5% du loyer annuel TTC

**Honoraires de visite, constitution du dossier locataire et de rédaction du bail à la charge exclusive du Locataire:**

7,5% du loyer annuel TTC

# LOCATION GARAGES

**Honoraires de visite, constitution du dossier locataire et de rédaction du bail à la charge exclusive du Bailleur:**

100 €

**Honoraires de visite, constitution du dossier locataire et de rédaction du bail à la charge exclusive du Locataire:**

100 €